

- odprava vseh napak v zvezi s pogodbenimi deli;
- čiščenje gradbišča in okolice med gradnjo in po zaključku del;
- vsi transporti materiala, opreme in odpadkov ter ravnanje z gradbenimi odpadki;
- stroški zavarovanj in odgovornosti do tretjih oseb;
- ureditev in varovanje skladiščnih kapacitet;
- stroški preiskav, atestov in sodelovanja pri tehničnem pregledu;
- sodelovanje z naročnikom do primopredaje in v garancijski dobi;
- druga dela in stroški, povezani z izvedbo;
- celotna dokumentacija o gradnji.

Ne glede na fiksnost cen na enoto se v primeru nastopa višje sile, ki vpliva na stroške izvajanja pogodbenih del, lahko izvede valorizacija pogodbene vrednosti, ob smiselni uporabi 656. člena Obligacijskega zakonika (OZ). V ostalem se v celoti uporabljajo določbe 656. člena OZ, vključno s pravilom, da izvajalec nosi tveganje povečanja stroškov do višine 10 % pogodbene vrednosti.

Za ugotavljanje spremembe cen se uporablja uradni indeks cen za nizke gradnje, ki ga objavlja pristojni državni organ (v nadaljevanju: indeks nizkih gradenj).

Valorizacija se izvede tako, da se:

- kot izhodiščni indeks upošteva indeks na dan oddaje ponudbe,
- kot primerjalni indeks upošteva indeks v času izvajanja del,
- sprememba pogodbene vrednosti izračuna kot razmerje med primerjalnim in izhodiščnim indeksom.

Valorizacija se upošteva izključno za še neizvedena dela in le v obsegu, ki presega tveganje izvajalca iz prejšnjega odstavka.

IV. OBRAČUN DEL

4. člen

Izvajalec bo do vsakega 5. v mesecu za pretekli mesec sestavil in vročil naročniku v potrditev začasno mesečno situacijo, ki bo vsebovala izvršena obračunana dela. V kolikor se vročitev in potrditev situacij s strani naročnika poveri v pristojnost inženirju, je naročnik o tem dolžan obvestiti izvajalca v 10 dneh po sklenitvi pogodbe.

Izvajalec mora pri izdaji situacij upoštevati veljaven Zakon o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike.

Izvajalec izstavi račun v elektronski obliki (eRačun) preko spletnega portala UJPnet. Kot uradni prejem računa se šteje datum vnosa računa v sistem UJPnet.

Obvezne priloge e-računov po tej pogodbi so:

- končni obračun ali gradbena situacija, potrjena s strani odgovornega nadzora,
- poročilo o poteku del, če gre za plačilo po situacijah,
- računi oziroma gradbene situacije podizvajalcev, potrjene s strani izvajalca, v kolikor gre za neposredna plačila podizvajalcem,
- ostala dokumentacija, ki potrjuje, da je zaračunana storitev dejansko opravljena v skladu s to pogodbo in gradbenim dnevnikom.

Izvajalec se zavezuje, da bo ob vsaki situaciji (obračunu izvedenih del) naročniku predložil tudi poročilo o napredku izvedenih del. Poročilo mora vsebovati opis izvedenih del ter ustrezno fotodokumentacijo, ki prikazuje dejansko stanje na terenu.

Poleg poročila v pdf obliki s fotogradivom, mora biti predloženo tudi v elektronski obliki v formatu Microsoft Word (.docx). Brez predložitve takšnega poročila se situacija šteje za nepopolno.

Naročnik je dolžan situacijo pregledati v roku 14 dni od prejema.

V primeru, da naročnik ali naročnikov pooblaščenec ugotovi napake ali da se ne strinja s posameznimi postavkami obračuna v situaciji, je naročnik dolžan nesporni znesek situacije plačati na način in v rokih določenih za plačilo po tej pogodbi, glede spornega zneska pa v roku 14 dni utemeljiti sporni znesek in sporočiti svoje pisno stališče izvajalcu.

Končno situacijo izstavi izvajalec v desetih (10) dneh po končni primopredaji del.

5. člen

Naročnik bo plačal pogodbeno ceno v obliki nakazila potrjenega zneska situacije.

Naročnik bo nakazal zneske po predhodnem odstavku 30. dan po uradnem prejemu potrjene situacije na transakcijski račun glavnega izvajalca, ki izhaja iz te pogodbe.

V primeru, da je zadnji dan za plačilo dela prost dan, se šteje, da je zadnji dan za plačilo zadnji delovni dan pred rokom iz prejšnjega odstavka. Kot dan plačila se šteje dan, ko je naročnik izdal nalog za izplačilo pooblaščenici instituciji za opravljanje plačilnih storitev za naročnika.

V primeru zamude plačila dolguje naročnik izvajalcu zamudne obresti v višini zakonitih zamudnih obresti.

6. člen

Naročnik in izvajalec soglašata, da lahko izvajalec zaprosi za plačilo pred potekom roka iz prejšnjega člena, pri čemer izvajalec naročniku nudi popust v višini 0,2% vrednosti računa za vsak dan predčasnega plačila. V tem primeru bo izvajalec, ne glede na morebitno predčasno plačilo, izstavil račun v celotnem znesku, naročnik pa bo glede na predviden dan plačila računa izračunal vrednost popusta in izvajalcu plačal za višino izračunanega popusta zmanjšano vrednost. V primeru, da bo račun plačan pred potekom roka iz prejšnjega člena, je izvajalec dolžan najkasneje en delovni dan pred dnevom plačila računa izstaviti naročniku dobropis za znesek popusta, ki ga je v skladu z določili tega člena izračunal naročnik.

7. člen

Naročnik ima v fazi gradnje pravico spremeniti ali dopolniti projektno dokumentacijo, na podlagi katere je bilo izvedeno javno naročilo in sklenjena ta pogodba.

V. DODATNA DELA

8. člen

Dodatna dela, ki niso opredeljena s to pogodbo, izvajalec sme izvajati samo na podlagi predhodnega pisnega soglasja naročnika oz. nadzornika.

Za dodatna dela, ki so se izkazala za potrebna po sklenitvi te pogodbe, lahko naročnik odda naročilo izvajalcu osnovnega naročila ob upoštevanju določb zakona, ki ureja javno naročanje.

Podlaga za določitev vrednosti dodatnih del, ki niso zajeta v ponudbi, so cene na enoto iz pogodbe skupaj s popustom, ki ga dodatno ponuja izvajalec. Če te cene s pogodbo še niso določene, sta pogodbeni stranki